

УТВЕРЖДАЮ:  
Департамент регулирования тарифов  
Ярославской области  
Директор департамента



М.А. Сачкова

УТВЕРЖДАЮ:  
АО «Яркоммунсервис»



Генеральный директор

М.Ю. Гусарин

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Некоузского муниципального района  
Ярославской области



Г.Г Петров

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
АО «Яркоммунсервис»  
«Модернизация объектов теплоснабжения  
Некоузского муниципального района  
Ярославской области  
на период 2024-2031 годы»**

2023г.

## Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения АО "Яркоммунсервис"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	<b>АО "Яркоммунсервис"</b>
Местонахождение регулируемой организации	150042, Ярославль, ул. Блюхера, 26; тел.: (4852) 55-36-33 (доб. 103); e-mail: yaks_yar@mail.ru Генеральный директор Гусарин Михаил Юрьевич
Сроки реализации инвестиционной программы	<b>2024-2031 годы</b>
Контактная информация лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Технический директор Сорокин Владимир Владимирович, тел. (4852) 55-33-24 (доб. 102), e-mail: yaks_yar@mail.ru ; Исполнитель: начальник ПТО Малкин Михаил Львович, тел. (4852) 55-33-63 (доб. 111), e-mail: yaks_yar@mail.ru, начальник ОЭОТиУП Пошивалова Татьяна Алексеевна (4852) 55-29-24 (доб.122);
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.42; тел.: (4852) 400-426; 400-467; факс (4852) 400-467; e-mail: dzkh@yarregion.ru
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Консультант Захарова Елена Сергеевна, тел.: (4852) 786-347; e-mail: zakharovaes@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Некоузского муниципального района Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152730, Ярославская область, с. Новый Некоуз, ул. Кооперативная. д.12, тел. 8(48547) 2-16-65
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава района Петров Григорий Геннадьевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	152730, Ярославская область, с. Новый Некоуз, ул. Кооперативная. д.12, тел. 8(48547) 2-16-65

## Инвестиционная программа АО "Яркоммунсервис" в сфере теплоснабжения на 2024-2031 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы					в т.ч.: по годам						
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	ПИР	СМР	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч														
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																												
3.1.1	Модернизация существующих тепловых сетей в п.Октябрь	76:08:000000:555; 76:08:000000:556; 76:08:000000:557; 76:08:000000:558; 76:08:000000:564; 76:08:000000:560; 76:08:060708:77; 76:08:060710:88; 76:08:000000:559.	Тепловая сеть	п. Октябрь, Некоузского МР ЯО			7,096								2024	2031	22 554,929	0	22 554,929	1 451,830	2 208,586	2 122,374	3 403,943	3 366,631	3 952,228	1 648,035	4 401,302	
								0,940																				
	76:08:000000:558			У2-У3.	80	11,5	0,048	канальная		80	11,5	0,048	канальная															
	76:08:000000:558			У3-У4.	80	11,5	0,078	канальная		80	11,5	0,078	канальная															
	76:08:000000:558			У4- ул. Комсомольская д. 38.	65	7,0	0,018	канальная		65	7,0	0,018	канальная															
	76:08:000000:558			У2-У5.	100	20,0	0,096	канальная		100	20,0	0,096	канальная															
	76:08:000000:558			У5-ул. Комсомольская д. 42.	65	7,0	0,014	канальная		65	7,0	0,014	канальная															
	76:08:000000:558			У6-У7.	80	11,5	0,040	канальная		80	11,5	0,040	канальная															
	76:08:000000:558			У7-У8.	50	3,1	0,050	канальная		50	3,1	0,050	канальная		2024	2024	1451,830	0	1451,830	1451,83	0	0	0	0	0	0	0	0
	76:08:000000:558			У8-ул. Комсомольская д. 46.	32	1,0	0,030	канальная		32	1,0	0,030	канальная															
	76:08:000000:558			У8-У9.	50	3,1	0,162	канальная		50	3,1	0,162	канальная															
	76:08:000000:558			У9-ул. Комсомольская д. 48.	32	1,0	0,030	канальная		32	1,0	0,030	канальная															
	76:08:000000:558			У9-ул. Комсомольская д. 50.	32	1,0	0,114	канальная		32	1,0	0,114	канальная															
	76:08:000000:557			У11- Трансп. ООО "Куре".	100	20,0	0,068	канальная		100	20,0	0,068	канальная															
	76:08:000000:557			У12- ул. Комсомольская, баня.	50	3,1	0,082	канальная		50	3,1	0,082	канальная															
	76:08:000000:557			У15а- ул. Транспортная д. 8.	20	0,5	0,044	канальная		20	0,5	0,044	канальная															
	76:08:000000:557			У15а-У15б.	100	20,0	0,066	канальная		100	20,0	0,066	канальная															
								0,780																				
	76:08:000000:557			У15б- ул. Транспортная, Пожарное депо.	50	3,1	0,064	канальная		50	3,1	0,064	канальная															
	76:08:000000:557			У15б- ул. Транспортная, Спорткомплекс.	80	11,5	0,124	канальная		80	11,5	0,124	канальная															
	76:08:000000:556			У17- ул. Советская д. 14.	50	3,1	0,056	канальная		50	3,1	0,056	канальная															
	76:08:000000:556			У18- ул. Советская д. 12.	50	3,1	0,032	канальная		50	3,1	0,032	канальная															
	76:08:000000:556			У19-У20.	80	11,5	0,026	канальная		80	11,5	0,026	канальная															
	76:08:000000:556			У20-ул. Комсомольская д. 20.	50	3,1	0,020	канальная		50	3,1	0,020	канальная															
	76:08:000000:556			У20-У21.	65	7,0	0,108	канальная		65	7,0	0,108	канальная		2025	2025	2208,586	0	2208,586	0	2208,586	0	0	0	0	0	0	0
	76:08:000000:556			У21-ул. Комсомольская д. 22.	50	3,1	0,020	канальная		50	3,1	0,020	канальная															
	76:08:000000:556			У21-У22.	65	7,0	0,116	канальная		65	7,0	0,116	канальная															
	76:08:000000:556			У22- ул. Октябрьская д. 13.	32	1,0	0,078	канальная		32	1,0	0,078	канальная															
	76:08:000000:556			У23-У24.	32	1,0	0,016	канальная		32	1,0	0,016	канальная															
	76:08:000000:556			У22- ул. Октябрьская д. 28/1.	20	0,5	0,004	канальная		20	0,5	0,004	канальная															
	76:08:000000:556			У24-ул. Комсомольская д. 28.	32	1,0	0,116	канальная		32	1,0	0,116	канальная															
								0,720																				
	76:08:000000:556			У19а- ул. Советская д. 10, МУП ЖКХ.	40	1,8	0,062	канальная		40	1,8	0,062	канальная															
	76:08:000000:556			У26а- У26б.	50	3,1	0,068	канальная		50	3,1	0,068	канальная															
	76:08:000000:556			У26б- ул. Садовая д. 8а, ХВО.	15	0,3	0,010	канальная		15	0,3	0,010	канальная															
	76:08:000000:556			У26б- ул. Садовая, скважина.	50	3,1	0,020	канальная		50	3,1	0,020	канальная															
	76:08:000000:556			У26б- ул. Садовая, водонапорная башня	50	3,1	0,110	канальная		50	3,1	0,110	канальная															
	76:08:000000:564			У92-У91.	100	20,0	0,064	канальная		100	20,0	0,064	канальная															
	76:08:000000:564			У89- ул. Ленина д. 10.	50	3,1	0,062	канальная		50	3,1	0,062	канальная															
	76:08:000000:564			У80-У87.	80	11,5	0,044	канальная		80	11,5	0,044	канальная															
	76:08:000000:564			У87- ул. Техническая д. 1/7.	65	7,0	0,088	канальная		65	7,0	0,088	канальная															
	76:08:000000:564			У87- ул. Садовая д. 5.	50	3,1	0,010	канальная		50	3,1	0,010	канальная															
	76:08:000000:559			У82- ул. Садовая д. 2.	40	1,8	0,182	канальная		40	1,8	0,182	канальная															
								0,756																				
	76:08:000000:559			У81- ул. Садовая д. 4, Подклиника.	80	11,5	0,124	канальная		80	11,5	0,124	канальная															
	76:08:000000:559			У82-У83.	65	7,0	0,336	канальная		65	7,0	0,336	канальная															
	76:08:000000:559			У82а- Гараж.	40	1,8	0,040	канальная		40	1,8	0,040	канальная		2027	2027	3 403,943	0	3 403,943	0	0	0	3 403,943	0	0	0	0	
	76:08:000000:559			У83- ул. Мира д. 2.	40	1,8	0,024	канальная		40	1,8	0,024	канальная															
	76:08:000000:559			У84-У86.	50	3,1	0,172	канальная		50	3,1	0,172	канальная															
	76:08:000000:559			У86- ул. Мира д. 3.	32	1,0	0,060	канальная		32	1,0	0,060	канальная															
								1,056																				
	76:08:000000:559			У86- ул. Мира д. 1.	40	1,8	0,062	канальная		40	1,8	0,062	канальная															
	76:08:000000:560			У74-У75.	125	36,0	0,066	канальная		125																		







				У45-У46	65	7	0,006	надземная		65	7	0,006	надземная															
				У46-У47	65	7	0,106	надземная		65	7	0,106	надземная															
				У47-У48	65	7	0,006	надземная		65	7	0,006	надземная															
				У48-Центральная 43	32	1	0,003	надземная		32	1	0,003	надземная															
<b>Всего по группе 3.1</b>							<b>13,281</b>					<b>13,281</b>			<b>2024</b>	<b>2031</b>	<b>35 058,668</b>	<b>0</b>	<b>35 058,668</b>	<b>2 058,748</b>	<b>4 137,087</b>	<b>3 459,467</b>	<b>4 889,085</b>	<b>6 187,138</b>	<b>5 306,622</b>	<b>3 191,182</b>	<b>5 829,339</b>	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																												
3.2.1	Модернизация котельной в п. Октябрь	76:08:010101:4052	Котельная	п. Октябрь Некоузского МР ЯО	12,2					12,2					2029	2029	1 716,528	0	1 716,528	0	0	0	0	0	0	1 716,528	0	0
3.2.2	Модернизация котельной в с. Мокенха	76:08:060801:443	Котельная	с. Мокенха Некоузского МР ЯО	4,3					4,3					2030	2030	3 860,465	0	3 860,465	0	0	0	0	0	0	3 860,465	0	0
3.2.3	Модернизация котельной в с. Воскресенское	76:08:060504:724	Котельная	с. Воскресенское Некоузского МР ЯО	1,83					1,83					2031	2031	201,568	0	201,568	0	0	0	0	0	0	0	0	201,568
<b>Всего по группе 3.2</b>																	<b>5 778,561</b>	<b>0</b>	<b>5 778,561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 716,528</b>	<b>3 860,465</b>	<b>201,568</b>	
<b>ИТОГО по группе 3.</b>																	<b>40 837,229</b>	<b>0</b>	<b>40 837,229</b>	<b>2 058,748</b>	<b>4 137,087</b>	<b>3 459,467</b>	<b>4 889,085</b>	<b>6 187,138</b>	<b>7 023,150</b>	<b>7 051,647</b>	<b>6 030,907</b>	

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации инвестиционной программы АО "Яркоммунсервис"

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения								
					в т.ч. по годам реализации								
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя*	кВт·ч/м3*											
1.1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя* п.Октябрь	кВт·ч/м3*	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	55,77	53,8	53,8	53,8
1.2	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя* с. Мокеиха	кВт·ч/м3*	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,15	33,15
1.3	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя* с. Воскресенское	кВт·ч/м3*	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,86	33,57
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3											
2.1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя п.Октябрь	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	169,49	169,49	169,49
2.2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя с.Мокеиха	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93
2.3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя с.Воскресенское	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	222,58
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч											
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	98	98	84	70	56	42	28	20	14	0	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии											
5.1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п.Октябрь	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	3489,49	3489,49	3400,26	3311,04	3221,81	3132,59	3043,36	2835,73	2736,15	2686,46	19,80%
5.2	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с.Мокеиха	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	1706,51	1706,51	1673,26	1640,01	1606,76	1573,51	1540,26	1487,23	1451,3	1407,21	19,34%
5.3	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с.Воскресенское	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	954,97	954,97	915,47	875,97	854,69	836,48	810,34	796,98	768,3	757,49	39,03%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара											
6.1	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п. Октябрь	тонн в год для воды куб. м для пара	2383,43	2383,43	2377,3	2371,102	2364,9	2358,77	2352,61	2346,4	2342,8	2340,28	
6.2	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Мокеиха	тонн в год для воды куб. м для пара	1400,02	1400,02	1387,42	1374,82	1362,22	1349,63	1337,03	1324,44	1318,4	1311,84	
6.3	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Воскресенское	тонн в год для воды куб. м для пара	657,22	657,22	613,26	569,31	525,35	481,39	437,44	393,48	361,37	349,53	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410												

\*- Удельный расход электроэнергии, потребляемой на выработку тепловой энергии

\*- кВт/Гкал



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
АО "Яркоммунсервис"

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей										Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности										Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал,м3)												
		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
1	Котельная п.Октябрь	0,25	0,25	0,21	0,17	0,15	0,125	0,105	0,1	0	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0	0	0	0	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	170,14	169,49	169,49	169,49	1,995	1,944	1,893	1,842	1,791	1,740	1,621	1,564	1,536	3489,49	3400,26	3311,04	3221,81	3132,59	3043,36	2835,73	2736,15	2686,46
2	Котельная с. Мокеиха	0,54	0,51	0,43	0,37	0,31	0,27	0,152	0,103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	199,93	2,109	2,068	2,027	1,986	1,945	1,904	1,838	1,794	1,739	1706,51	1673,26	1640,01	1606,76	1573,51	1540,26	1487,23	1451,3	1407,21
3	Котельная с. Воскресенское	0,71	0,63	0,57	0,49	0,41	0,36	0,24	0,107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	222,58	3,081	2,954	2,827	2,758	2,699	2,615	2,572	2,479	4,081	954,97	915,47	875,97	854,69	836,48	810,34	796,98	768,3	757,49

## Финансовый план АО "Яркоммунсервис"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)											По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)									
		Вид деятельности	Вид деятельности		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	16	
1	Собственные средства	Производство, передача и сбыт тепловой энергии		40837,229	2058,748	4137,087	3459,467	4889,085	6187,138	7023,150	7051,647	6030,907	3.1.1.-3.2.3	
1.1	амортизационные отчисления	Производство, передача и сбыт тепловой энергии		1128,395	367,806	240,802	138,683	138,682	129,089	62,542	25,396	25,395	3.1.1.-3.2.3	
1.2	прибыль направленная на инвестиции	Производство, передача и сбыт тепловой энергии		39708,834	1690,942	3896,285	3320,784	4750,403	6058,049	6960,608	7026,251	6005,512	3.1.1.-3.2.3	
1.3	экономия расходов													
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы													
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,													
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)													
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)													
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1													
3	Средства, привлеченные на возвратной основе													
3.1	кредиты													
3.2	займы организаций													
3.3	прочие привлеченные средства													
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов													
5	Прочие источники финансирования													
	ИТОГО по программе			40837,229	2058,748	4137,087	3459,467	4889,085	6187,138	7023,150	7051,647	6030,907		